

OBJEDNATEL : Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

AKCE : **Administrativní budova - spisovna MěÚ
Kroměříž**

STUPEŇ
DOKUMENTACE : DPS - Dokumentace pro provedení stavby

ČÁST : **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

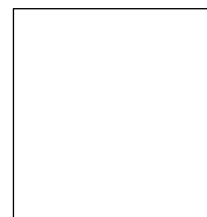
ZODP. PROJEKTANT : K-ING, projekce a dozor staveb, s.r.o.
Lesní čtvrť III/3726, 760 01 Zlín
IČ: 25338765
email: kovanda@k-ing.cz

ČÍSLO ZAKÁZKY : 04_2022

DATUM VYHOTOVENÍ : duben 2023

POČET VYHOTOVENÍ : 6

ČÍSLO VYHOTOVENÍ



OBSAH

B	Souhrnná technická zpráva	3
B.1	Popis území stavby.....	3
	a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
	b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
	c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
	f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)	3
	g) ochrana území podle jiných právních předpisů	3
	h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
	i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
	j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
	k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
	l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
	m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
	n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
	o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2	Celkový popis stavby	4
	a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
	b) účel užívání stavby	4
	c) trvalá nebo dočasná stavba	5
	d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
	e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
	f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
	g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	5
	h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	5
	i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
	j) orientační náklady stavby	6

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu bývalé plynové sídlištní kotelny na administrativní budovu – spisovnu MěÚ Kroměříž.

Lokalita stavby – p.č. 3050/5 se nachází v jihozápadní části města Kroměříž v zastavěné oblasti, na okraji sídliště na ulici Rumunská.

Stavba stojí na rovinatém pozemku.

Celková plocha řešeného území je cca 600 m².

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V současnosti probíhá spojené územní a stavební řízení na předmětnou stavbu. Stavba jse navržena v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území i s platným územním plánem města.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu přípravy konzultována s dotčenými orgány a všechny známé připomínky byly do této dokumentace zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)

Byl proveden základní stavebně technický průzkum obsahující prohlídku místa stavby, pořízení podrobné fotodokumentace, analýzu dodaných projekčních podkladů apod.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita neleží v území chráněném podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita neleží v záplavovém území. Lokalita není poddolovaná.

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný objekt historického nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se vzhledem k charakteru lokality a stavby nepředpokládají.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby bude minimální.

Odtokové poměry v území se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je velmi dopravně dobře dostupná po místní účelové komunikaci, která je napojena na komunikační síť města Kroměříže.

Napojení na ostatní infrastrukturu je stávající. Nově se bude objekt napojovat přípojkou vody s vodoměrnou šachtou vně objektu (IO02) a Přípojkou optického kabelu (IO04).

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vyvolané nebo související investice nejsou. Stavba bude provedena v jedné etapě.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Všechny uvedené pozemky jsou umístěny v katastrálním území Kroměříž (kód katastrálního území 674834) a jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku – způsob využití	vlastník
6115	382	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
813/27	1765	Ostatní komunikace	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
812/28	76	Sportoviště a rekreační plocha	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
813/60	138	Zeleň	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
813/61	178	Zeleň	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
813/62	175	Zeleň	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
813/2	6671	Ostatní komunikace	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Uvedené údaje jsou platné k 18.3.2023

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma nevznikají.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci – přestavbu stávajícího objektu bývalé plynové kotelny na spisovnu, tedy o změnu dokončené stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum firmou DEK projekt v říjnu 2020, který posoudil nedestruktivními metodami stav skeletu. Stav skeletu vyhovuje.

b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako spisovna městským úřadem v Kroměříži.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu přípravy konzultována s dotčenými orgány a všechny známé připomínky byly do této dokumentace zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není nutná.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Objekt	rozměr	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Spisovna	23,24 x 16,04 x 5,45 m	368,0 m ²	2005 m ³
Rampa	1,78 x 14,00 m	32,0 m ²	
Zpevněné plochy celkem		132 m ²	
Z toho parkoviště		66 m ²	

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeb vody:

průměrná denní potřeba vody:	Q _p	= 0,1 m ³ /den
max. denní potřeba vody:	Q _m	= 0,15 m ³ /den
roční potřeba vody:	Q _{rok}	= 23 m ³ /rok

Bilance návrhových spotřeb tepla:

roční potřeba el.pro vytápění TČ s topným faktorem cca 2,8 je 7,7MWhe

Bilance potřeb elektřiny:

OM č. 1 [Obecná spotřeba]

Instalovaný příkon = 26,75 kW

Soudobý příkon = 14,35 kW [Hlavní jistič před elektroměrem 3x25A]

Odběrné místo č. 1 zahrnuje spotřebu veškerých obecných zařízení.

OM č. 2 [Topení]

Instalovaný příkon = 28,51 kW [Hlavní jistič před elektroměrem 3x40A]

Soudobý příkon = 23,51 kW

Roční spotřeba elektřiny – odhad:

Vytápění a chlazení 18,00 MWh

Obecná spotřeba 10,00 MWh

Hospodaření s dešťovou vodou:

Objekt má střechu rozdělenou na 3 části. Jižní a severní, kde je nově FVE – odtokové poměry se nemění. Střední snížená část – odtokové poměry se nemění.

Nakládání s odpady:

Předpokládá se pouze drobný komunální odpad v minimálním množství, který bude z objektu vždy odvezen a zlikvidován podle platné legislativy.

Třída energetické náročnosti budovy:

Zpracováno samostatně.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je 9/2023, délka výstavby je odhadována na 6 měsíců, tzn., že termínem dokončení bude 03/ 2024. Předpokládá se, že stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou odhadovány na cca 15 mil. Kč.

Vypracoval: Ing. Zdeněk Vendolský

Datum: duben 2023